

NOUVELLE CONSTRUCTION / NEW DEVELOPMENT | ± 100 000 PI² / SF

BUREAUX À LOUER / OFFICES FOR LEASE

7260 SAINT-URBAIN MONTREAL

DÉBUT CONSTRUCTION
PRINTEMPS 2019

CONSTRUCTION STARTS
SPRING 2019

LIVRAISON BASE BUILDING
AUTOMNE 2020

BASE BUILDING DELIVERY
FALL 2020

MONDEV
IMMOBILIER



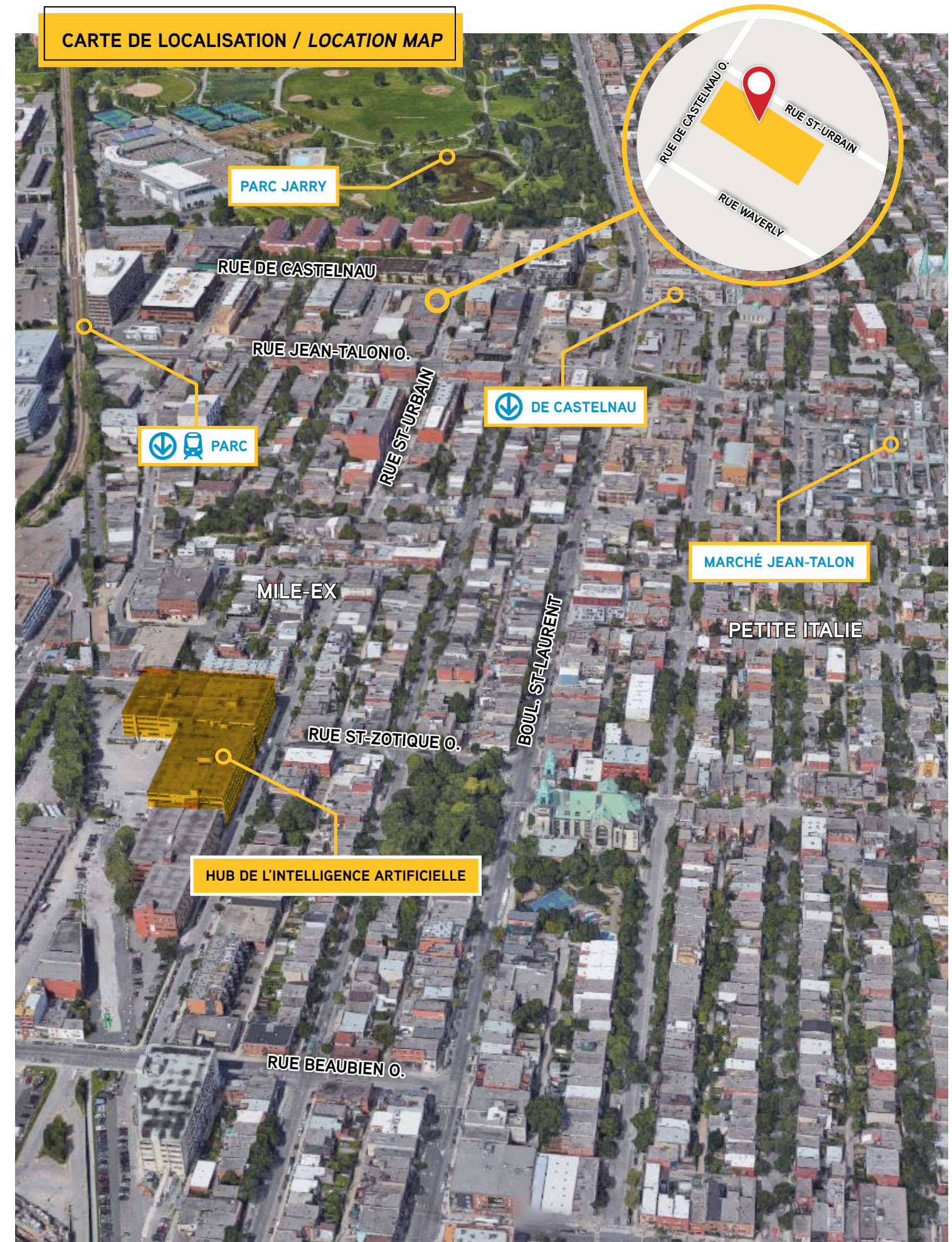
PARAMÈTRES FINANCIERS / LEASING INFORMATION

Loyer net demandé <i>Net asking rent</i>	Négociable <i>Negotiable</i>
Loyer additionnel <i>Additional Rent</i>	13,50 \$ / pi ² \$13.50 / SF
Entretien ménager <i>In-suite cleaning</i>	Exclu <i>Excluded</i>
Électricité <i>Electricity</i>	Incluse <i>Included</i>
Stationnement <i>Parking</i>	Stationnement intérieur sur 2 niveaux - Ratio de 1 par 2 500 pi ² <i>Interior parking on 2 levels - Ratio : 1 per 2,500 SF</i>

DISPONIBILITÉS / AVAILABILITIES

RDC / GF	16 621 pi ² / SF
2e / 2nd	16,878 pi ² / SF
3e / 3rd	16,878 pi ² / SF
4e / 4th	16,878 pi ² / SF
5e / 5th	16,878 pi ² / SF
6e / 6th </td <td>16,878 pi² / SF</td>	16,878 pi ² / SF

CARTE DE LOCALISATION / LOCATION MAP



NOUS JOINDRE / CONTACT-US

ANDRÉ G. PLOURDE

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 764-8199
Andre.Plourde@colliers.com

FRANÇOIS LAURENCE

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 764-8197
Francois.Laurence@colliers.com

JULIE CÔTÉ

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 764-8198
Julie.Cote@colliers.com

JULIEN MÉTHOT

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 764-8177
Julien.Methot@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL MONTRÉAL

1800, avenue McGill College | Bureau 400
Montréal, QC | H3A 3J6
T : +1 514 866-1900

collierscanada.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019, Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. This document is not an offer or promise to purchase, but is an invitation to submit an offer or promise to purchase. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers International and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Colliers International (Québec) Inc. Real Estate Agency.

MONDEV
IMMOBILIER

Colliers
INTERNATIONAL