

À LOUER

MONDEV

QUARTIER GRIFFINTOWN

230 PEEL
MONTREAL, QC

**ESPACES COMMERCIAUX
DANS UNE NOUVELLE CONSTRUCTION**

COMMERCIAL SPACES
IN BRAND NEW CONSTRUCTION

CARACTÉRISTIQUES BUILDING FEATURES



- › Nouveau développement au coeur de Griffintown
- › Emplacement de coin avec une excellente visibilité et une façade vitrée du sol au plafond
- › Quais de chargement

- › New development in the heart of Griffintown
- › Corner location with excellent visibility and floor-to-ceiling glass façade
- › Loading docks



- › Grande circulation piétonne et automobile sur les routes principales de Peel et d'Ottawa
- › 10 minutes à pied de la gare Bonaventure

- › Large pedestrian and automobile circulation on the main roads of Peel and Ottawa
- › 10-minute walk from Gare Bonaventure



**CRÉEZ VOTRE
PROPRE ESPACE!**

CREATE YOUR
OWN SPACE!

EMPLACEMENT LOCATION

Bienvenue dans le quartier le plus branché de Montréal, Griffintown. Offrant une multitude de restaurants uniques, boutiques et nouveaux développements, tout en étant situé près du centre-ville, Griffintown a tout pour plaire. À deux pas des quartiers populaires tels la Cité Multimédia, le Vieux-Port, la Petite-Bourgogne et la Pointe-Saint-Charles, et bénéficiant de la proximité du canal Lachine, de l'autoroute 10 et de l'autoroute 720, c'est l'emplacement idéal pour le développement d'une entreprise.

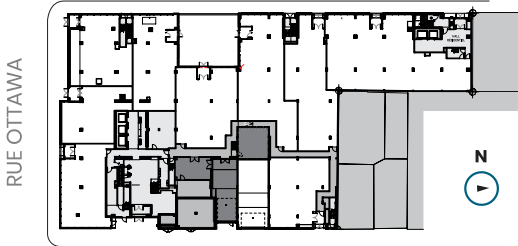
Welcome to the trendiest district of Montreal, Griffintown. Home to multiple brand-new restaurants, shops, and new developments, and perfectly located in the center of the bustling downtown core, Griffintown has it all. Being only a stone's throw away from other popular districts like Cité Multimedia, Old Port, Little Burgundy, and Pointe-Saint-Charles, and with the close proximity to the Lachine Canal, Highway 10 and Highway 720, it is the ideal location for any business.



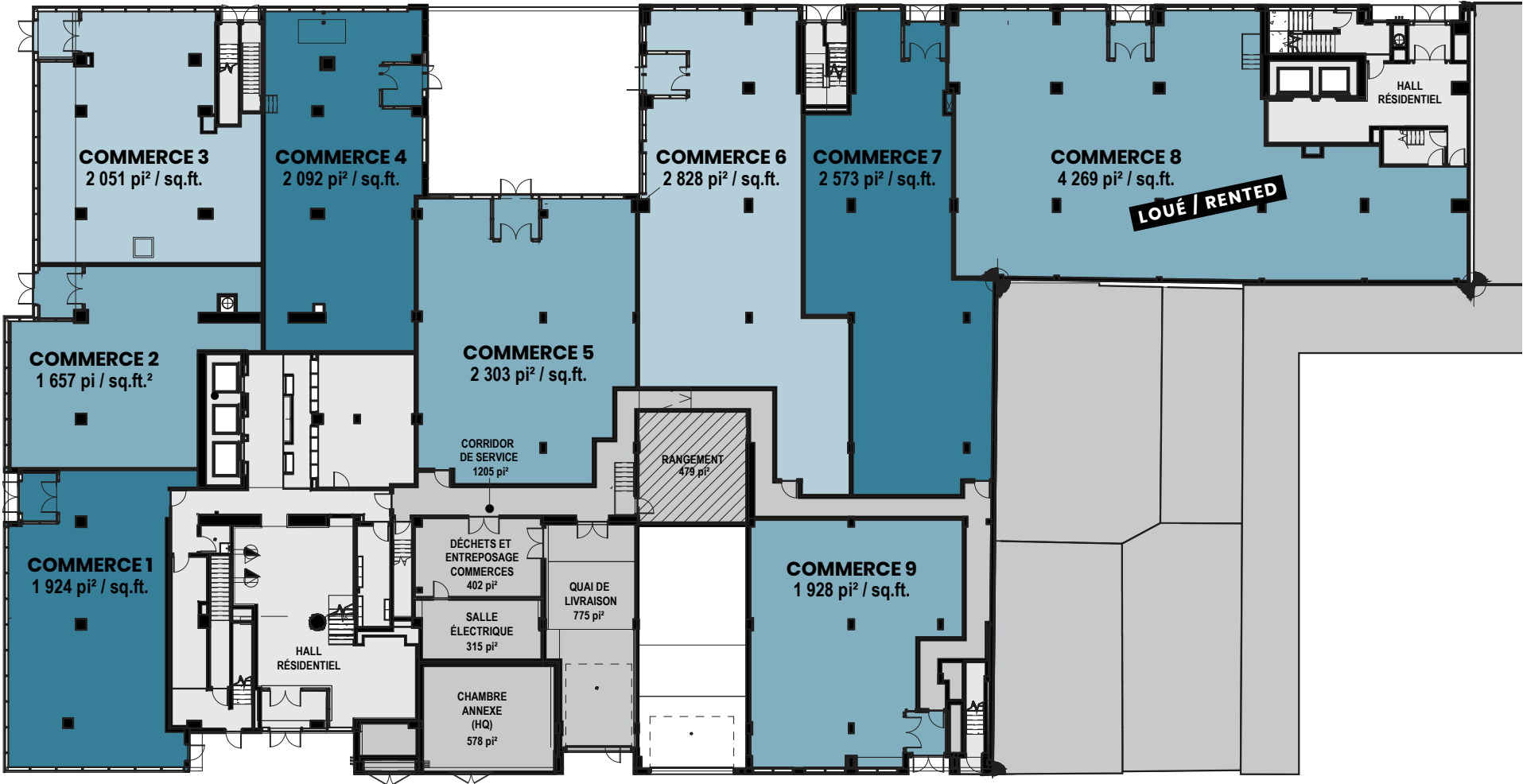
ESPACES DISPONIBLES

AVAILABLE SPACES

RUE PEEL



RUE YOUNG



INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE DISPONIBLE 1 657 – 17 356 pi²
RENTABLE AREA 1,657 – 17,356 sq. ft.

TERME 5 ans
TERM 5 years

TAUX DE LOCATION NET Contactez-nous
NET RENTAL RATE Contact us

TAXES ET FRAIS D'ÉPLOITATION \$12.00/pi²
TAXES AND OPERATION FEES \$12.00/sq. ft.

ÉNERGIE ET ENTRETIEN Compteur
ENERGY & MAINTENANCE Metered

DISPONIBILITÉ 2022
AVAILABILITY 2022

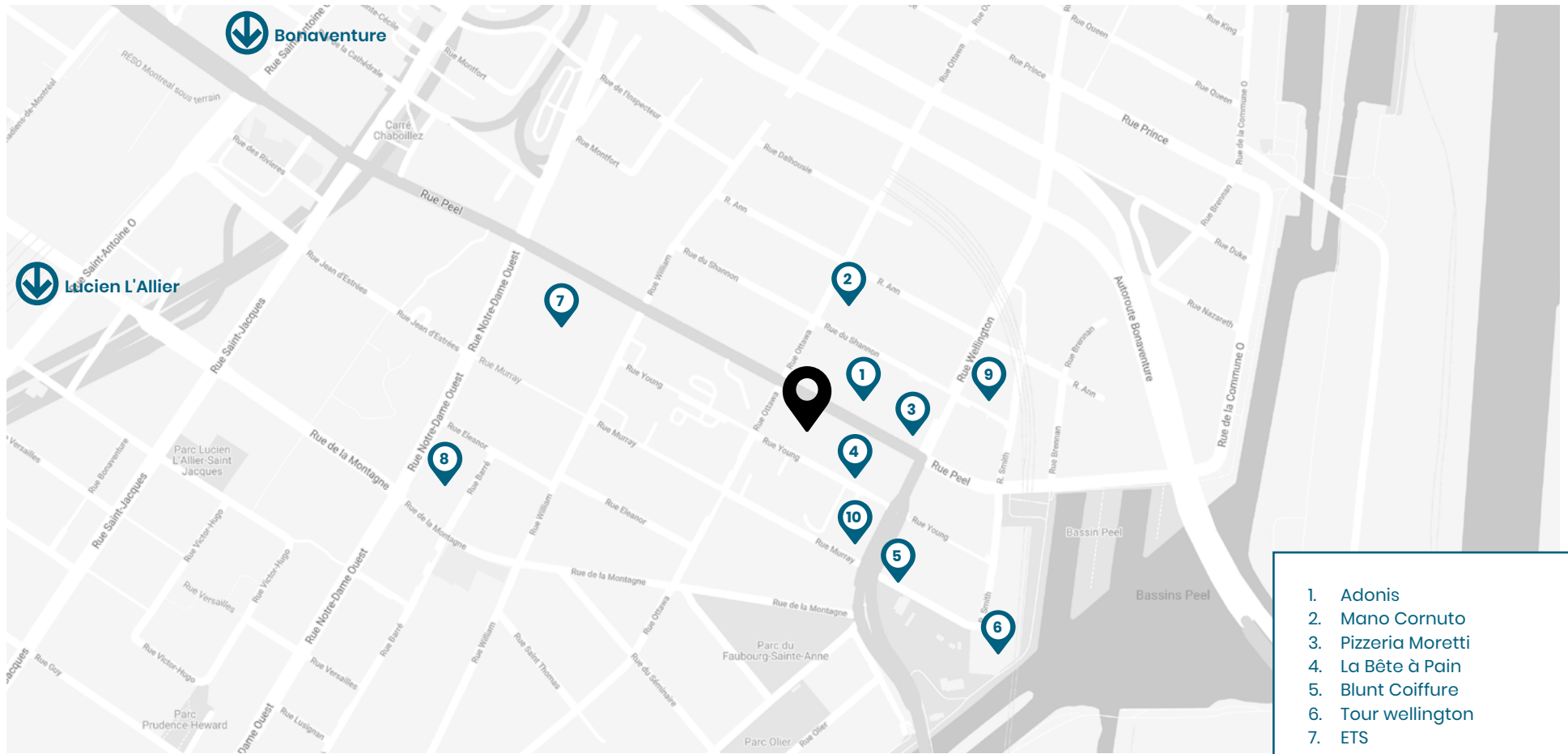
MISE À JOUR / UPDATE: 11/02/2022
Les tarifs sont sujets à changement sans préavis.
Prices are subject to change without notice.

UNITÉ 1	1 924 pi ² 1,924 sq.ft.
UNITÉ 2	1 657 pi ² 1,657 sq.ft.
UNITÉ 3	2 051 pi ² 2,051 sq.ft.
UNITÉ 4	2 092 pi ² 2,092 sq.ft.
UNITÉ 5	2 303 pi ² 2,303 sq.ft.
UNITÉ 6	2 828 pi ² 2,828 sq.ft.
UNITÉ 7	2 573 pi ² 2,573 sq.ft.
UNITÉ 8	4 269 pi ² 4,269 sq.ft. LOUÉ / RENTED
UNITÉ 9	1 928 pi ² 1,928 sq.ft.

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ DÈS MAINTENANT.

SEIZE THE OPPORTUNITY RIGHT NOW.





1. Adonis
2. Mano Cornuto
3. Pizzeria Moretti
4. La Bête à Pain
5. Blunt Coiffure
6. Tour wellington
7. ETS
8. Metro plus
9. Pharmaprix
10. EQ3

Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec:

For more information or to schedule a visit, please contact:

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Commercial Leasing Director
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV